

Số: 8418 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 968/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Bình.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Bình với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất

Tổng diện tích Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 827,12 ha.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2025 là 763,33 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)*

## 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 là 743,62 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)*

## 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2025 là 2,73 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)*

## 5. Danh mục các công trình, dự án

Tổng số công trình, dự án thực hiện năm 2025 là 107 công trình, dự án, với diện tích sử dụng đất là 827,12 ha. Trong đó:

- 97 công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2025, với diện tích sử dụng đất là 822,21 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)*

- 10 công trình, dự án đăng ký mới năm 2025, với diện tích sử dụng đất là 4,91 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục VI kèm theo)*

## 6. Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình

- Điều chỉnh địa điểm, diện tích đối với 02 dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020, Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2023. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020, Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua điều chỉnh địa điểm, diện tích tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024.

*(Chi tiết tại phụ lục VII kèm theo)*

## 7. Huỷ bỏ Kế hoạch sử dụng đất đã quá 02 năm chưa thực hiện

Huỷ bỏ Kế hoạch sử dụng đất đối với 42 công trình, dự án trên địa bàn huyện Phú Bình do đã quá 02 năm chưa thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024.

*(Chi tiết tại phụ lục VIII kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Anhd. T12/2024



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**















**Phụ lục V**  
**Danh mục 97 Công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2025**  
**của huyện Phú Bình**

(Kèm theo Quyết định số: 3448 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Sử dụng từ các loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	<b>Tổng</b>		<b>822,22</b>	<b>406,67</b>	<b>144,32</b>			<b>271,22</b>
1	Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	9,75	7,25				2,50
2	Khu đô thị Cầu Cò	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	1,58	0,78				0,80
3	Khu đô thị số 12	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	4,20	1,67				2,53
4	Dự án xây dựng Khu đô thị số 04 thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	0,30	0,13				0,17
5	Dự án xây dựng Khu đô thị số 05 thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	0,79	0,61				0,18
6	Dự án xây dựng Khu đô thị số 06 thị trấn Hương Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	0,11	0,10				0,01
		Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	0,31	0,22				0,09
7	Dự án khu dân cư Hồ Đình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	1,42	1,28				0,14
8	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 2 thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	0,95	0,57				0,38
9	Khu đô thị số 4 thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	13,98	7,75	0,12			6,11
		Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	2,00	1,88				0,12
10	Khu đô thị số 2B thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	1,61	1,02				0,59
11	Khu đô thị số 2 thuộc khu đô thị mới Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	9,73	3,00	1,80			4,93
12	Điểm dân cư trung tâm xã Tân Đức	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	4,83	4,31				0,52
13	Điểm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	3,99		0,09			3,90
14	Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy, huyện Phú Bình	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	7,70	5,67				2,03
15	Khu nhà ở xã hội Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	5,00	3,90				1,10
16	Khu đô thị số 3 thuộc đô thị mới Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	14,45	9,55	0,80			4,10
17	Khu tái định cư xã Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	13,35	4,67	3,00			5,68
18	Điểm dân cư Ngọc Xuân, xóm Kiều Chính, xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	9,00	6,50	0,05			2,45
19	Khu đô thị Phú Bình 1	Xã Xuân Phương; thị trấn Hương Sơn; Xã Nga My	0,13	0,02	0,06			0,05
20	Khu đô thị Phú Bình 2	Xã Xuân Phương; thị trấn Hương Sơn; Xã Nga My	0,10		0,09			0,01
21	Khu tái định cư xóm Trạng, xã Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	6,01	4,19				1,82

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Sử dụng từ các loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
22	Điểm dân cư phía Tây Bắc, xã Kha Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	3,71	1,95				1,76
23	Khu dân cư Kha Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	15,43	13,75				1,68
24	Khu dân cư số 1 xã Tân Đức	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	25,89	21,36				4,53
25	Khu dân cư Thanh Lương xã Tân Hòa	Xã Tân Hòa, huyện Phú Bình	33,47	26,60				6,87
26	Khu dân cư số 3	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	9,30	5,28	0,94			3,08
		Xã Nga My, huyện Phú Bình	0,10	0,07			0,03	
		Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	0,02				0,02	
		Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	6,97	4,10	0,22		2,65	
27	Đấu giá đất ở khu dân cư (thuộc quy hoạch Khu trung tâm xã Bàn Đạt)	Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình	0,12					0,12
28	Đấu giá đất ở khu dân cư (thuộc quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Thanh Ninh)	Xã Thanh Ninh, huyện Phú Bình	0,20	0,14				0,06
29	Dự án Trụ sở làm việc Huyện uỷ, HĐND và UBND huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	1,00	0,68				0,32
30	Trụ sở UBND xã Tân Khánh	Xã Tân Khánh, huyện Phú Bình	0,03					0,03
31	Phòng làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Hà Châu	Xã Hà châu, huyện Phú Bình	0,05					0,05
32	Xây dựng khu trung tâm xã Nhã Lộng (hạng mục: cải tạo nâng cấp Trụ sở làm việc UBND xã; Nhà làm việc bộ phận một cửa; Nhà đa năng)	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,10					0,10
33	Dự án xây dựng Trụ sở, nơi làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Dương Thành	Xã Dương Thành, huyện Phú Bình	0,06					0,06
34	Công trình mở rộng Trường bán, Trường huấn luyện Trường Quân sự/Quân khu I	Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình	0,98	0,50				0,48
		Xã Tân Khánh, huyện Phú Bình	1,63	1,41				0,22
35	Dự án xây dựng Công trình chiến đấu trong Căn cứ chiến đấu huyện Phú Bình	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	8,19	0,70	7,26			0,23
36	Dự án xây dựng quảng trường huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	1,36	1,17				0,19
37	Cải tạo, nâng cấp Đền thờ các anh hùng liệt sỹ huyện Phú Bình	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	0,65					0,65
38	Dự án xây dựng Nhà văn hóa Trung tâm xã Nhã Lộng	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,51	0,30				0,21
39	Dự án xây dựng trung tâm văn hóa thể thao xã Bàn Đạt	Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình	1,30	1,20				0,10
40	Trung tâm văn hóa thể thao xã Thanh Ninh	Xã Thanh Ninh, huyện Phú Bình	0,59	0,59				
41	Dự án Trạm y tế xã Nhã Lộng	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,20	0,18				0,02
42	Dự án xây dựng trường mầm non xã Dương Thành	Xã Dương Thành, huyện Phú Bình	0,32	0,32				
43	Công trình xây dựng Trường Mầm non xã Thượng Đình	Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình	0,32	0,32				

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Sử dụng từ các loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
44	Công trình mở rộng Trường Mầm non thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	0,31	0,31				
45	Công trình Trường Mầm non trung tâm xã Nhã Lộng	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,52	0,52				
46	Công trình nhà lớp học và một số công trình phụ trợ Trường Tiểu học Hà Châu	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	0,04	0,04				
47	Trường Mầm non Tân Hòa	Xã Tân Hòa, huyện Phú Bình	0,15		0,15			
48	Trường mầm non Đầm Thụy	Xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình	0,23	0,23				
49	Mở rộng Trường Mầm Non Bảo Lý	Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	0,04	0,04				
50	Công trình xây dựng Sân thể thao trung tâm xã Tân Kim	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,22	0,14				0,08
51	Khu thể thao xã Nga My	Xã Nga My, huyện Phú Bình	0,06	0,06				
52	Khu công nghiệp Đầm Thụy phần diện tích 180ha (khu A)	Xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình	11,54	2,73	1,49			7,32
53	Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình	43,10	38,14				4,96
		Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	31,40	25,00				6,40
54	Cụm công nghiệp Tân Đức	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	74,50	41,62	2,01			30,87
55	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đầm Thụy	Xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình	36,22	18,00	3,18			15,04
56	Cụm công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	0,20	0,20				
		Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	46,84	10,15	17,86			18,83
		Xã Nga My, huyện Phú Bình	0,31	0,31				
57	Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương	Xã Nga My, huyện Phú Bình	0,03	0,03				
		Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	7,39	5,72				1,67
58	Cụm Công nghiệp Hà Châu 1	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	48,34	34,74				13,60
59	Cụm Công nghiệp Hà Châu 2	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	44,68	31,83				12,85
		Xã Nga My, huyện Phú Bình	0,01	0,01				
60	Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình	Xã Nga My, huyện Phú Bình	63,10	28,80	6,00			28,30
61	Cửa hàng xăng dầu Xuân Thành 1	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	0,25	0,15				0,10
62	Xưởng sản xuất gỗ công nghiệp Kim Việt	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,73		0,73			
63	Cơ sở sản xuất gỗ Tín Đức	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,85					0,85
64	Cơ sở giết mổ gia súc hộ ông Nguyễn Văn Tuyên	Xã Tân Khánh, huyện Phú Bình	0,02					0,02
65	Cơ sở giết mổ gia súc hộ ông Dương Văn Thao	Xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình	0,13	0,13				
66	Dự án sản xuất bia và nước uống tinh khiết	Xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình	0,50	0,22				0,28
67	Cơ sở kinh doanh sắt thép, vật liệu xây dựng, chế tạo cơ khí Tuấn Văn	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	1,78	1,78				

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Sử dụng từ các loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
68	Cơ sở sản xuất và trưng bày sản phẩm thời trang may Phú Lâm (Công ty Hà Sơn)	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	0,20	0,17				0,03
69	Khai thác mỏ cát, sỏi tại Khu vực xóm Bông Lai, xã Thượng Đình và xóm Ngược, xã Bảo Lý và công trình phụ trợ	Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình	6,07	0,53				5,54
		Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	0,84				0,84	
70	Khai thác mỏ cát sỏi tại Khu vực xóm Ngược, xã Nhã Lộng và xã Bảo Lý	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	11,54	1,68				9,86
		Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	10,36	1,68			8,68	
71	Khai thác cát sỏi tại khu vực Gò lai, xóm Gò Lai và xóm Bông lai, xã Thượng Đình	Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình	1,10	0,50				0,60
72	Khai thác đất làm vật liệu san lấp khu vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò, Vực Giàng xã Tân Hòa	Xã Tân Hòa, huyện Phú Bình	4,05		3,97			0,08
73	Dự án khai thác mỏ cát sỏi khu vực Gò Gầy, xã Nhã Lộng và khu vực soi áp, xã Hà châu (Cty cổ phần Quốc Cường Mê Linh)	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	6,35					6,35
		Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	8,77					8,77
74	Mỏ đất san lấp khu vực xã Bảo Lý, xã Tân Thành và xã Tân Hòa	Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	3,13		2,96			0,17
		Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	16,91		16,22			0,69
		Xã Tân Hòa, huyện Phú Bình	12,29		10,31			1,98
75	Mỏ đất san lấp khu vực núi Mỏ, xã Diềm Thụy; khu vực núi Pheo và núi Thiệp, xã Úc Kỳ	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	2,02					2,02
		Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	5,55		4,42			1,13
76	Mỏ đất san lấp xóm Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	16,79		16,52			0,27
77	Mỏ đất san lấp xã Tân Thành (Khu 1)	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	19,09		18,88			0,21
78	Công trình xây dựng đường giao thông cụm di tích Đình Đền Chùa Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	0,95	0,15	0,26			0,54
79	Điểm trông giữ xe Khu Di tích Đình Đền Chùa Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	3,32	1,92	1,25			0,15
80	Đường đi vào sân lễ hội Khu Di tích Đình Đền Chùa Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	0,27	0,07				0,20
81	Xây dựng khu trung tâm xã Nhã Lộng (hạng mục: tuyến đường giao thông từ UBND xã Nhã Lộng đi Trường Mầm non Nhã Lộng)	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,40	0,20				0,20
82	Dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông bảo vệ khu dân cư tại vị trí xóm Soi 2, xóm Trại 1, xóm Múc	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	2,81					2,81
83	Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đê Hà Châu (đoạn từ Km3+500 - Km3+700 và đoạn từ Km4+950 - Km5+350)	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	1,82					1,82
84	Dự án Xây dựng mới cống Cầu Nè tại K1+272 đê Hà Châu	Xã Nga My, huyện Phú Bình	0,0782					0,08
85	Công trình Kè chống xói lở bờ sông Cầu bảo vệ khu dân cư, xã Bảo Lý và xã Đào Xá, huyện Phú Bình	Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	1,696	0,001				1,70
		Xã Đào Xá, huyện Phú Bình	1,15	0,02				1,13

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Sử dụng từ các loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
86	Mở rộng sân lễ hội Khu Di tích Đình Đền Chùa Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	3,00	0,01	0,70			2,29
87	Khu di tích Đình đền Chùa Cầu Muối (Sửa chữa, cải tạo, mở rộng Sân lễ hội Khu Di tích Đình Đền Chùa Cầu Muối; Mở rộng Đền Thượng)	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	1,97	0,82	0,98			0,17
88	Khu liên hợp xử lý môi trường Phú Bình	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	30,00	2,12	21,88			6,00
89	Xây dựng điểm thu gom rác thải tập trung xã Tân Kim	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,01					0,01
90	Tiểu dự án mở rộng và cải tạo lưới điện trung áp hạ áp tỉnh Thái Nguyên thuộc Dự án phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 vay vốn của cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản JICA	Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Phú Bình	0,18	0,12				0,06
91	Công trình nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của các đường dây 472E6.17 và 474E6.17 theo phương án đa chia - đa nối (MDMC)	Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Phú Bình	0,040	0,020				0,02
92	Công trình Chống quá tải trên địa bàn huyện Phú Bình năm 2024	Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Phú Bình	0,0342	0,020				0,0142
93	Công trình Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Thái Nguyên năm 2023	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,016	0,008				0,01
		Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	0,007					0,01
94	Trạm biến áp 220KV Phú Bình 2	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	3,22	3,05				0,17
		Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	2,11	1,46	0,12			0,53
95	Đường dây 220KV Phú Bình 2	Xã Thanh Ninh, huyện Phú Bình	1,07	1,00				0,07
		Xã Dương Thành, huyện Phú Bình	1,50	1,38				0,12
		Xã Tân Hoà, huyện Phú Bình	1,60	1,42				0,18
		Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	1,39	1,25				0,14
96	4 Xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Phú Bình 2, tỉnh Thái Nguyên	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	0,10	0,10				
		Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	1,12	0,38				0,74
97	Cây thêm trạm biến áp chống quá tải khu vực huyện Đại Từ và huyện Phú Bình năm 2024	Xã Thanh Ninh, huyện Phú Bình	0,003	0,003				
		Xã Dương Thành, huyện Phú Bình	0,0044	0,0006				0,0038
		Xã Tân Hoà, huyện Phú Bình	0,0041	0,0006				0,0035
		Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	0,0054	0,0040				0,0014



## Phụ lục VI

**Danh mục 10 công trình, dự án đăng ký mới năm 2025 của huyện Phú Bình**  
 (Kèm theo Quyết định số: *8418* /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024  
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: Ha

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	<b>Tổng</b>		<b>4,91</b>	<b>2,68</b>	<b>0,10</b>			<b>2,13</b>
1	Khu tái định cư Đầm Lở	Xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình	1,18	0,40				0,78
		Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,72	0,32			0,40	
2	Trụ sở Công an xã Bảo Lý	Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	0,12	0,09				0,03
3	Trụ sở Công an xã Tân Kim	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,11	0,11				
4	Trụ sở Công an xã Tân Khánh	Xã Tân Khánh, huyện Phú Bình	0,11		0,10			0,01
5	Trụ sở Công an xã Điềm Thụy	Xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình	0,11	0,10				0,01
6	Trụ sở Công an xã Thanh Ninh	Xã Thanh Ninh, huyện Phú Bình	0,11	0,11				
7	Trụ sở Công an xã Lương Phú	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình	0,11	0,10				0,01
8	Nhà văn hóa xóm Thông Bong	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,10	0,10				
9	Trường Mầm non xã Nga My	Xã Nga My, huyện Phú Bình	0,64	0,19				0,45
10	Đường dây 220KV TBA 500KV Hiệp Hòa - Phú Bình 2	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	0,52	0,16				0,36
		Xã Nga My, huyện Phú Bình	1,08	1,00			0,08	



## Phụ lục VII

## Điều chỉnh địa điểm, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn huyện Phú Bình

(Kèm theo Quyết định số: 3418/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau:							
STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ các loại đất				STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ các loại đất			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
I	Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh														
1	Dự án khai thác mỏ cát sỏi khu vực Gò Gậy, xã Nhã Lộng và khu vực Soi Áp, xã Hà Châu (Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh)	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	9,00				9,00	1	Dự án khai thác mỏ cát sỏi khu vực Gò Gậy, xã Nhã Lộng và khu vực Soi Áp, xã Hà Châu (Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh)	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	6,35				6,35
										Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	8,77				8,77
II	Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh														
1	Công trình chiến đấu trong Căn cứ chiến đấu huyện Phú Bình	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	5,46	0,70			4,76	1	Công trình chiến đấu trong Căn cứ chiến đấu huyện Phú Bình	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	8,19	0,70			7,49

## Phụ lục VIII

**Hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất đối với 42 công trình, dự án trên địa bàn huyện Phú Bình do đã quá 02 năm chưa thực hiện**

(Kèm theo Quyết định số: 3418 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Diện tích đã có QĐ thu hồi đất hoặc đã cho phép CMDĐ tính đến 31/12/2024	Diện tích hủy bỏ
	<b>Tổng</b>		<b>224,79</b>		<b>224,79</b>
1	Khu đô thị số 11	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	0,78		0,78
2	Khu đô thị số 8	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	11,25		11,25
		Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	4,40		4,40
3	Khu đô thị số 11	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	1,50		1,50
		Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	3,90		3,90
4	Khu đô thị số 10	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	10,00		10,00
5	Khu dân cư mới Phú Lâm	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	5,00		5,00
6	Điểm dân cư nông thôn xóm Lương Thái	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình	1,23		1,23
7	Khu dân cư trung tâm xã Bàn Đạt	Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình	0,60		0,60
8	Đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất tại khu dân cư trung tâm xã Úc Kỳ	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	0,01		0,01
9	Khu đô thị số 4 (thuộc đô thị mới Diềm Thụy)	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	5,00		5,00
10	Điểm dân cư trung tâm xã Tân Đức (bổ sung)	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	2,00		2,00
11	Trụ sở UBND xã Đào Xá	Xã Đào Xá, huyện Phú Bình	0,72		0,72
12	Nâng cấp công trình ngầm trong căn cứ chiến đấu và xây dựng trận địa súng máy phòng không 12,7 mm	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	0,25		0,25
13	Thao trường bắn của Ban chỉ huy quân sự huyện	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	6,07		6,07
14	Thao trường bắn Hồ Cùg xã Tân Kim	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,30		0,30
15	Hầm hợp Huyện ủy trong căn cứ chiến đấu huyện Phú Bình	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	0,66		0,66
16	Nhà văn hóa xóm La Lê, xã Tân Thành	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	0,40		0,40
17	Dự án xây dựng Công trình sân vận động, thể thao núi Cạm	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	2,60		2,60
18	Trụ sở làm việc, nhà kho, xưởng sản xuất HTX Tân Ngọc	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	0,40		0,40

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Diện tích đã có QĐ thu hồi đất hoặc đã cho phép CMD tỉnh đến 31/12/2024	Diện tích hủy bỏ
19	Chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của hộ gia đình (Dương Nghĩa Lừng, Dương Nghĩa Lý)	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	0,64		0,64
20	Khai thác đất làm vật liệu san lấp khu vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò, Vực Giàng xã Tân Hòa	Xã Tân Hòa, huyện Phú Bình	0,27		0,27
21	Kho bãi tập kết sản xuất vật liệu xây dựng	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	1,00		1,00
22	Đường giao thông vào trụ sở UBND xã Đào Xá mới	Xã Đào Xá, huyện Phú Bình	0,16		0,16
23	Điểm dân cư nông thôn Đông Yên, xã Thượng Đình (bổ sung)	Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình	0,02		0,02
24	Điểm dân cư nông thôn mới xóm Soi 1	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	4,05		4,05
25	Khu dân cư Ngọc Long	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	18,00		18,00
26	Điểm dân cư nông thôn mới xóm Soi 2	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	3,93		3,93
27	Điểm dân cư nông thôn mới xóm Trại	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	4,30		4,30
28	Khu dân cư số 1 xã Bảo Lý	Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	5,83		5,83
29	Khu dân cư số 2 xã Bảo Lý	Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	6,00		6,00
30	Khu dân cư mới trung tâm xã Tân Thành	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	5,50		5,50
31	Khu đô thị số 1 thuộc đô thị mới Điểm Thụy	Xã Điểm Thụy, huyện Phú Bình	6,08		6,08
32	Dự án khu dân cư thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm xã Bàn Đạt	Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình	1,00		1,00
33	Khu dân cư xóm Cù	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	7,04		7,04
34	Khu dân cư Miền An Châu	Xã Nga My, huyện Phú Bình	5,41		5,41
35	Khu dân cư Trung tâm xã Tân Kim	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	9,00		9,00
36	Trung tâm đô thị, hành chính tổng hợp xã Kha Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	49,15		49,15
37	Khu dân cư và tái định cư Thượng Đình	Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình	10,00		10,00
38	Khu dân cư xóm Diễn	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	6,75		6,75
39	Khu đô thị số 4 thuộc đô thị mới Điểm Thụy (khu 2)	Xã Điểm Thụy, huyện Phú Bình	13,00		13,00
40	Khu tái định cư số 2 xã Nga My (phục vụ Dự án Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình)	Xã Nga My, huyện Phú Bình	10,00		10,00
41	Chợ Bảo Lý	Xã Bảo Lý, huyện Phú Bình	0,50		0,50
42	Nghĩa trang liệt sỹ xã Nhã Lộng	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình	0,09		0,09